

Genel Hükümler

1. Kiracı; kiraladığı gayrimenkulü kısmen yada tamamen başkasına kiralayamaz. Yararlanma hakkını yada sözleşmesini başkasına devredemez. Kendisi taşınmazı bırakmış olduğu halde hiçbir nedenle bu yeri kısmen ya da tamamen başkalarına kullanıramaz.
2. Gayrimenkulde, gayrimenkulü kiralayan bireyin dışında başka bir bireyin kaldığı tespit edilir ve ya sözleşme maddeleri ihlal edilirse, kiracı tüm haklarını kaybedecek ve gayrimenkulü koşulsuz olarak boşaltacaktır.
3. Müstehcen, usulsüz ve uygunsuz bir davranış tespit edildiğinde kiracı gayrimenkulü bir talebi olmadan derhal boşaltmak zorundadır. Kiracı evine 1 kişi yatılı misafir getirebilir ve bu durum da kiraya veren tarafından izin alınması şarttır. Yatılı değilse en geç saat 23.00'de binayı terk etmesi zorunludur.
4. Kiracı; kendi kusurundan dolayı kiraladığı dairenin hasarlarından sorumlu olup Laminat parke döşeme, ahşap kapı, mutfak tezgahı, banyo fayansı, duşa kabin, klozet rezervuarı, avize aydınlatması vb. kırıldığı yada bozulduğunda bu yapıların güzelliği bozulmayacak şekilde yenileri ile değiştirilecektir. Kiracı duvarları ve özellikle seramik ve fayansla kaplı alanları delemesin, bu yapılara çivi vb. şeyler çakamaz ve yapıştırmasın.
5. Kiracı; gayrimenkulü kiraladıktan sonraki 7 gün içerisinde daire içindeki Doğalgaz ve sıhhi tesisat vb. arızaları bildirdiği takdirde kiraya veren tarafından onarımı yapılır. Daha sonraki günlerde ki arızalar kiracıdan kaynaklı ise masrafları kiracıya aittir.
6. Kiracı; kalacağı ay süresinde kira bedelini ödemediği takdirde sonraki kiralarda tümü muaccel olacaktır. Kira süresi bu sözleşmede belirtilen sözleşme başlangıç tarihi ve sözleşme bitiş tarihi aralığındaki gün/ay kadardır. Kira artışı günün şartlarına göre belirlenecektir.
7. Kira bedelinin içerisinde; bina temizliği masrafları, güvenlik görevlisi ve müessese yönetiminin maaşları dahildir.
8. Sözleşmede ki adresler, Cep Telefonu Numaraları, E-Posta Adresleri tarafların kanuni tebligat adresleri olup, taraflarca yapılacak her türlü adli ticari ve yönetimle ilgili tebligatlar bu adrese yapılacaktır.
9. Kiracıdan; olası hasar borçlarını karşılamak için bu sözleşmede belirtilen miktar kadar hasar tazminatı (Depozito) alınacaktır. Kiracı herhangi bir borç ya da hasar bırakmadığı takdirde, sözleşme bitim tarihinde bu para kendisine aynen iade edilecektir. Aksi takdirde bunların ödenmesinde kullanılacak hasar ve borçlar; "hasar tazminatını" aştığı takdirde kiraya veren fazlaya ait hakları için dava açabilecektir.
10. Kiracı; kontrat bitim tarihinden önce kiraladığı gayrimenkulü tahliye etmek isterse, kiraya veren günlük kiralamalarda en az 1 gün, aylık ve daha uzun süreli kiralamalarda en az 1 ay önceden yazılı bildirimde bulunmak zorundadır. Kiracı yapmış olduğu sözleşme süresinden daha önce çıkmak isterse Günlük kiralamalarda 1 günlük daha uzun süreli kiralamalarda 1 aylık kira bedelini ödemek zorundadır.
11. Kiracı; burada yazılmayan 6570 sayılı yasa ile borçlar kanununda yer alan kiracının hükümlere riayet etmek zorundadır.
12. Kiracı; Depozito kesinlikle aylık kiraya mahsuben mahsuplaştırılmaz. Kiracı gayrimenkulü boşalttıktan sonra dairede herhangi bir zarar veya borcu yoksa kiraya veren tarafından depozito kiracıya iade edilir.
13. Kiracı; ilk ayın kira bedelini kiraya verene peşin öder. Diğer aylar kiraya mahsuben her ay için kira bedeli tutarında senet alınır.
14. Kiracıların bina içerisindeki zehirlenme, kavga, intihar vb. durumlardan kiraya veren sorumlu tutulamaz.
15. Kiracı; kontrat tarihinden önce gayrimenkulü boşaltmak isterse, kiraya veren hiçbir şekilde ödeme yapmayacaktır. Kiracı gayrimenkulü teslim ederken Demirbaş eşyaları eksiksiz teslim edip borçları kontrol edilir ve depozito kiracıya iade edilir.
16. Dairelerimizin içerisinde bulunan Demirbaş eşyalar ve fiyatları bu sözleşmede belirtilmiş olup, Kiracı; bu Demirbaşlara herhangi bir zarar verdiği takdirde kiraya veren tarafından yenisi alınıp, masrafı Kiracıdan tahsil edilir.
17. Sözleşmenin Genel hükümleri ile özel hükümleri arasında ihtilaf varsa özel hükümler geçerlidir.
18. İhtilaf vukuunda Yerel Mahkemeler ve İcra Daireleri yetkili kılınmıştır.

Kira ve Teminat Sözleşmesi

KİRAYA VERİLEN GAYRİMENKUL : GONCA SİTESİ Kat : 2 Kapı No :6 **Adres**: HOCAAHMETYESEVİ MH KADİR HAS CD GONCA AP KOCASINAN KAYSERİ

DEMİRBAŞ EŞYALAR: 1 Adet KATLANABİLİR MUTFAK MASASI 120 TL, 1 Adet SANDALYE 15 TL, 1 Adet MUTFAK DOLABI 300 TL, 1 Adet 2'Lİ ZİGOT SEHPA 50 TL, 1 Adet ELBİSE DOLABI 320 TL, 1 Adet BANYO DOLABI, AYNA VE AKSESUARI 100 TL, 1 Adet ELEKTRİK KARTI 30 TL, 1 Adet ASPİRATÖR 60 TL,

SÖZLEŞME TARİHİ : 29.09.2012 **SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ** : 01.08.2012 **SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ** : 07.09.2013

1 AYLIK KİRA : 600 TL **SÖZLEŞME TUTARI** : 7.800 TL **SÖZLEŞME SÜRESİ**: 13 AY **ÖDEME ZAMANI** : Her Ayın 8. günü **DEPOZİTO** : 450 TL (Nakit)

TOPLAM TEMİNAT: 0 TL **KİRA ARTIŞI**: Mayıs ayında %3 **AİDAT**: 1 M² 22 TL **OTOPARK**: 1 Araç, 0 Motor

KİRAYA VEREN	KEFİL	KİRACI
Kiracı Takip İncilipınar Mah. Prof. Muammer Aksoy Bulv. Cazibe İş Merkezi Kat:7 no:704 Şehitkamil Gaziantep	Mehmet Ali TALMAÇ	GÖNÜL UYSAL T.C. NO: Cep Tel: 0 (505) 3213211 Adres: /
İMZA	İMZA	İMZA